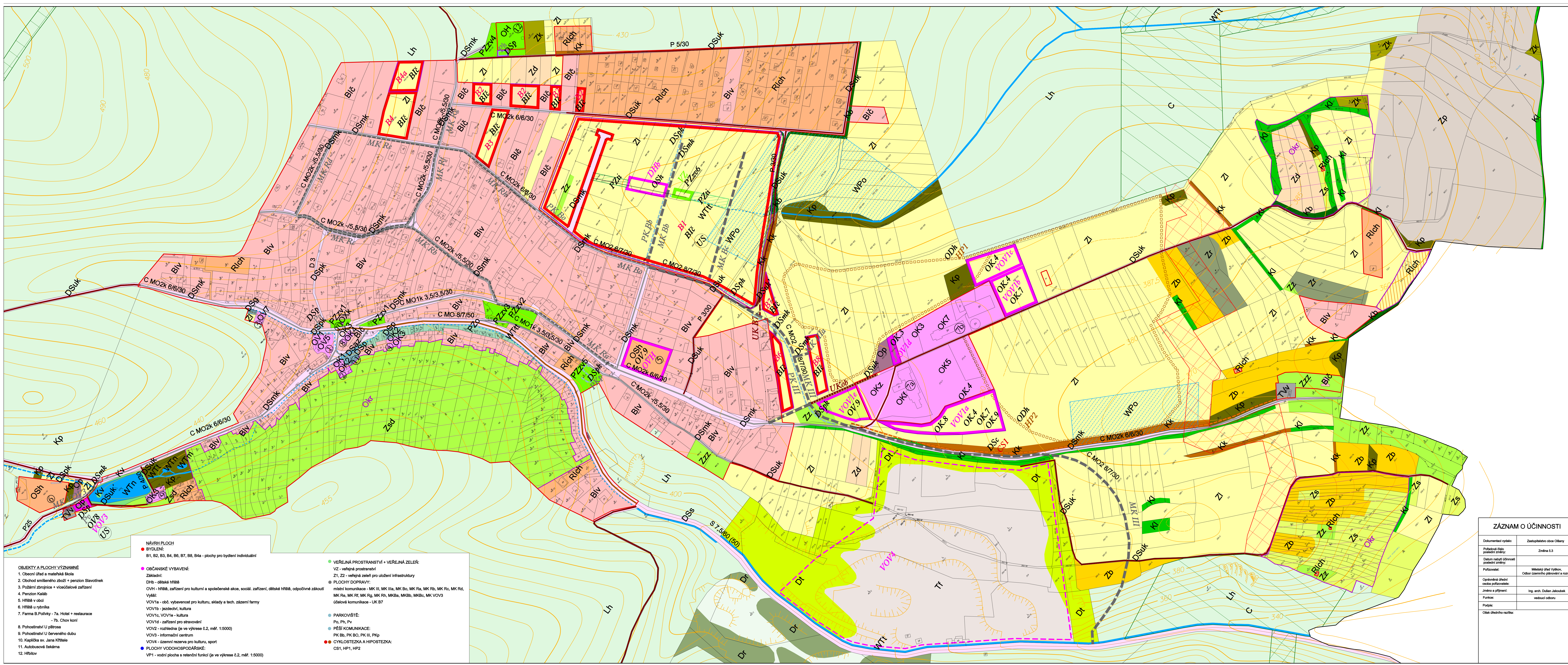


# OLŠANY

**LEGENDA**  
Plochy s rozdílným způsobem využití

<p><b>PLOCHY BYDLENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení individuální - venkovského charakteru - osíd</li> </ul> <p><b>PLOCHY REKREACE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hromadná rekreace</li> <li>rodinná rekreace - chaty</li> <li>plochy s vydaným územním schválením</li> </ul> <p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost - vzdělání a výchova</li> <li>veřejná správa</li> <li>volnočasové zařízení</li> <li>ostativní ruha a rekreace</li> <li>kultura</li> <li>veřej. pohřebiště a související služby - hřbitov</li> <li>komerční zařízení - pro obchod</li> <li>pro ubytování</li> <li>pro stravování</li> <li>pro kulturu</li> <li>pro atrakce</li> <li>pro sport</li> <li>pro sport a chovatelský</li> <li>pro dopřk. vyber. - parkoviště</li> <li>sklady, tech. zázemí, obč. vybav.</li> </ul> <p><b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubytování, nízké bydlení, stravování, kultura, wellness, sport a chovatelský, dopravní a technická infrastruktura vč. parkování, sklady a technická zázemí občanské vybavenosti</li> </ul> <p><b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - parčíková zeleň, dopravní technická infrastruktura vč. parkování, umístění objektů drobné architektury, dětská hřiště</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mládežnická a sport - hřiště</li> <li>vybavení specif. forem - kaplička</li> </ul> <p><b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ V ZASTAV. ÚZEMÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veřej. prostranství</li> <li>zeleň ostatní (veřej. plochy a předzahrádky)</li> <li>veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu</li> <li>zahrady u historické zástavby</li> <li>současná zeleň s významnými solitry</li> <li>zahrady v zastavěném území</li> </ul> <p><b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>silniční doprava - silnice III. st.</li> <li>MČS, KTR</li> <li>železnice</li> <li>úřadová komunikace (mající svou parcelu)</li> <li>garáže</li> <li>parkoviště</li> <li>autobusová zastávka</li> <li>pěší komunikace</li> <li>cyklostezka</li> <li>ostatní doprava - hipostečka</li> <li>Dopravní plochy vyvíjející funkci překryvou:             <ul style="list-style-type: none"> <li>úřadová komunikace na jiné parcele</li> </ul> </li> </ul> <p><b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní hospodářství - vodgem</li> </ul> <p><b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>orná půda - v blocích</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>bylinná lada s keří a stromy</li> <li>zarostající bylinná lada</li> <li>zahrady</li> <li>extenzivní sady</li> <li>zarostající extenzivní sady</li> </ul>	<p><b>PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lesy hospodářské</li> <li>lesy ochranné - lesy na neplzřizných stanovištích</li> <li>Průh. lesy ochranného území nepro. zvlášť významný; o sáňk. rozlohu výpověď vymezací - PVO a ÚSES</li> </ul> <p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zapojené porosty dřevin (mimo les)</li> <li>břehové porosty podél vodních toků</li> <li>linie dřevin (zapojené)</li> <li>bylinná linie se stromy a keři</li> <li>bylinná linie</li> </ul> <p><b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy dřevin - po MŠD (prohlaš. rekultivace)</li> <li>- v lánových prostorech</li> <li>rekultivované plochy po těžbě</li> </ul> <p><b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy a toky - vodní nádrže</li> <li>vodní toky (vodoteče, potoky) WTI</li> <li>mokřady</li> </ul> <p><b>Vodohospodářské plochy vyvíjející funkci překryvou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zamokřené plochy (travní les, pozemky)</li> <li>odvodňené plochy</li> <li>vodní toky obnovené</li> <li>vodní toky zadržované</li> </ul> <p><b>PLOCHY OSTATNÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy ostatní - zveštvávané</li> <li>plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu</li> </ul> <p><b>Územní systém ekologické stability</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>regionální biocentrum</li> <li>lokální biocentrum</li> </ul> <p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nadregionální biokoridor</li> <li>regionální biokoridor</li> <li>lokální biokoridor</li> </ul> <p><b>hranice zastavěného území k 30.9.2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hranice zastavěných ploch</li> <li>urbanistická studie</li> </ul>
---	--



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Dokumentace vypracoval:	Zastavěná obec Olšany
Podobná studie posouzení změny:	Změna č.3
Datum měřít. územní studie:	
Podrobnost:	Městský úřad Vyškov Obec Olšany (základní územní studie)
Opisovákná územní studie pořizovatel:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Jelenek
Funkce:	velitel územní studie
Podpis:	
Oslovení řečníka:	

- NÁVRH PLOCH**
- **STAVBY**
  - **STAVBY**
  - B1, B2, B3, B4, B6, B7, B8, B4a - plochy pro bydlení individuální
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ:**
- Základní:
    - DHb - dětské hřiště
    - OVH - hřiště, zařízení pro kulturní a společenské akce, sociální zařízení, dětské hřiště, odpadkové zástup
    - VOV1a - obč. vybavenost pro kulturu, sklady a tech. zázemí farmy
    - VOV1b - jeseň, kultura
    - VOV1c, VOV1d - kultura
    - VOV1e - zařízení pro stravování
    - VOV2 - rozhledna (je ve výšce č.2, m. 1:5000)
    - VOV3 - informační centrum
    - VOV4 - územní rezerva pro kulturu, sport
  - PLOCHY VODOHOSPODÁRSKÉ:**
    - VP1 - vodní plocha a retenční funkce (je ve výšce č.2, m. 1:5000)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ + VEŘEJNÁ ZELENĚ:**
- VZ - veřejná prostranství
  - Z1, Z2 - veřejná zeleň pro územní infrastrukturu
- PLOCHY DOPRAVNÍ:**
- Místní komunikace - MK III, MK IIIa, MK IIIb, MK IIIc, MK IIId, MK IIIe, MK IIIf, MK IIIg, MK IIIh, MK IIIi, MK IIIj, MK IIIk, MK IIIl, MK IIIm, MK IIIn, MK IIIo, MK IIIp, MK IIIq, MK IIIr, MK IIIs, MK IIIt, MK IIIu, MK IIIv, MK IIIw, MK IIIx, MK IIIy, MK IIIz
  - úřadová komunikace - UK B7
- PARKOVISTĚ:**
- Po, PII, PIV
- PĚŠÍ KOMUNIKACE:**
- PK Bb, PK Bc, PK Bc, PK Bc, PK Bc
- CYKLOSTEZKA A HIPOSTEŽKA:**
- CS1, HP1, HP2
- OBJEKTY A PLOCHY VÝZNAMNÉ**
1. Obecní úřad a mateřská škola
  2. Ochoch smilenského zámku + penzion Slavotínka
  3. Požární zbrojnice + včivořelové zařízení
  4. Penzion Kašab
  5. Hřbitov v obci
  6. Hřbitov v příjetku
  7. Farma B.Polívky - 7a, Hnědý + restaurace - 7b, Chov koní
  8. Pohostinárna U pátrosa
  9. Pohostinárna U ševceho dubu
  10. Kaplička sv. Jana Křtitele
  11. Autobusová zastávka
  12. Hřbitov

**Územní plán Olšany**  
Úplné znění po změně č.3

POŘIZOVATEL : Městský úřad Vyškov  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ZPRACOVATEL : Ing. arch. Barbora Jenková

DATUM : Únor 2022  
 MĚŘÍTKO : 1 : 2 000

**2a. - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU**